Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI MAGLIANO SABINA

Provincia di Rieti

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA E LOCALI SPOGLIATOI AL SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO OMNICOMPRENSIVO "SANDRO PERTINI" IN VARIANTE AL P.R.G.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 – Istruzione e ricerca Componente 1
Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Universita' Investimento 1.3:
“Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”





OGGETTO:

INTEGRAZIONE ART.18 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

- ○ PROGETTO PRELIMINARE
- ● PROGETTO DEFINITIVO
- ○ PROGETTO ESECUTIVO
- ○ SERIE ARCHITETTONICI
- ○ SERIE ESECUTIVI ARCHITETT.
- ○ SERIE ESECUTIVI STRUT.
- ○ SERIE ESECUTIVI IMPIANTI

COMMITTENTE:

COMUNE DI MAGLIANO SABINA

DATA Maggio 2023

RAPPORTO

UFFICIO TECNICO COMUNALE - AREA III

FABRIZIO TOMEI architetto

Firmato digitalmente da

Fabrizio Tomei

CN = Tomei Fabrizio
O = Ordine Architetti Viterbo
C = IT

TAVOLA VAR-04

ART. 18

ZONA F – SERVIZI E VERDE

1. Comprende le aree destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

2. Le specifiche destinazioni d'uso indicate nelle tavole di P.R.G. potranno essere meglio precisate dall'Amministrazione Comunale sulla base di un programma organico di utilizzazione delle aree di servizio.
3. La zona F viene suddivisa in quattro sottozone F1, F2, F3, F4.

SOTTOZONA F1 – AREE DESTINATE A SERVIZI DI INTERESSE COMUNE A GESTIONE PUBBLICA O PRIVATA

1.Comprende aree destinate ad accogliere servizi locali e generali, allo scopo di soddisfare gli standards urbanistici di cui agli art. 3 e 4 del DM 2/4/1968 con esclusione delle dotazioni a verde.

If = 2 mc/mq
H max = 10 ml
Distanza dai confini = 6 ml

SOTTOZONA F2 – VERDE PUBBLI ATTREZZATO PER IL TEMPO LIBERO E LO SPORT

1. È destinata alla creazione di parchi, giardini pubblici, impianti sportivi a gestione pubblica o privata, e degli annessi servizi (spogliatoi, locali di custodia, uffici amministrativi, locali di ristoro, chioschi, depositi attrezzi).

2. Le volumetrie saranno complessivamente contenute entro un rapporto di copertura massimo del 10%; H max = 3,50 ml; e dovranno essere disposte in modo da consentire una prevalente sistemazione a verde degli spazi interessati. Sono unicamente consentite costruzioni necessarie per la realizzazione di strutture di attrezzature per il gioco dei bambini, chioschi e servizi connessi con attività sportive.

SOTTOZONA F3 – VERDE PRIVATO VINCOLATO

1. È imposto a tali zone il vincolo della conservazione dei caratteri ambientali e del verde esistente.

2. È consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti a parità di volumetria e superficie coperta sull'area precedentemente impegnata, sempre che non abbiano valore ambientale o storico-artistico.

SOTTOZONA F4 – SERVIZI AUTOSTRADALI

1.Comprende aree ricadenti nelle pertinenze autostradali in cui la edificazione di edifici a servizio delle infrastrutture è possibile con le seguenti prescrizioni: - distanza dai confini 5,00 ml. - altezza H = 10,00 ml.

Nuova sottozona oggetto della Variante:

SOTTOZONA F5 – VERDE PUBBLICO E STRUTTURE DEDICATE ALLO SPORT

1.E' destinata alla creazione parchi, giardini pubblici, impianti sportivi pubblici e degli annessi servizi, (spogliatoi, locali tecnici, locali di custodia, deposito attrezzi, medicherie, uffici amministrativi, locali di ristoro, chioschi).

2.Le volumetrie saranno complessivamente contenute entro l'indice di fabbricabilità fondiaria 1,5 Mc/Mq

- Altezza massima H = 15,00 ml

- Distanza dai confini minima 5 ml